



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-240/2015-116

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dragica Bilić, vlasnica frizerskog salona "ON" u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB 96222672657, dana 6. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Stojan Tokić, Sesvete, Vinogorska 49, OIB 91615836651, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Dragice Bilić, vlasnice frizerskog salona "ON" u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB 96222672657, i to:

- 1/2 dijela kat. čestice 3077, oznaka zemljišta Resnička ulica, livada Resnička ulica, ukupne površine 2005 m², upisana u zk.ul. 1365 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

II. Kupac Stojan Tokić, Sesvete, Vinogorska 49, OIB 91615836651, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 45.625,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 195200, a kao podatak drugi (P2) broj 139033 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zalogu za korist korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, pod brojem Z-4636/12, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2149/2019, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-453/2019, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. studenog 2019. (list 528 do 543 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 26. studenog 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 23.750,00 kn uplatili: Tomislav Rosić, Zagreb, Florićeva 5, OIB 50124849450; Dalibor Barić, Lučko, Franje Puškarića 86, OIB 63742990301; Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213; Stojan Tokić, Sesvete, Vinogorska 49, OIB 91615836651; Joka Bekić, Austrija, Klagenfurt, Anzengruber Str. 40 4, OIB 57661489597; LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB 08736690593; Stjepan Beroš, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB 08736690593 (najviši iznos valjane ponude 59.375,00 kn); Dalibor Barić, Lučko, Franje

Puškarića 86, OIB 63742990301 (najviši iznos valjane ponude 62.375,00 kn); Stjepan Beroš, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170 (najviši iznos valjane ponude 63.375,00 kn); Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoje 7, OIB 45208792213 (najviši iznos valjane ponude 66.375,00 kn); Stojan Tokić, Sesvete, Vinogorska 49, OIB 91615836651 (najviši iznos valjane ponude 69.375,00 kn). Nadalje je utvrđeno da nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali Tomislav Rosić, Zagreb, Florićeva 5, OIB 50124849450 i Joka Bekić, Austrija, Klagenfurt, Anzengruber Str. 40 4, OIB 57661489597.

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 69.375,00 kn dao ponuditelj Stojan Tokić, Sesvete, Vinogorska 49, OIB 91615836651, koja ponuda je predana 26. studenog 2019. u 23:59:52 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Stojan Tokić, Sesvete, Vinogorska 49, OIB 91615836651, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 6. prosinca 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Stojan Tokić, Sesvete, Vinogorska 49
2. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
3. Dragica Bilić, Sesvete, Resnička 8
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, Sesvete, Bjelovarska 2
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-06aea**

Kontrolni broj: **0bf16-4ebfc-2c6d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.